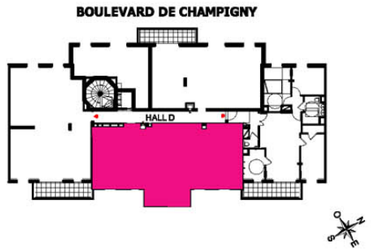
1 RUE ROUSSEL
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS94

SCCV ST MAUR CHAMPIGNY
17/19 rue Michel le Comte - 75003 Paris



Hall D

APPARTEMENT DE 4 PIECES

N° D34 au 3e étage

ENTREE	5,11	m²
SEJOUR	23,23	m²
CUISINE	5,59	m²
CHAMBRE 1	11,90	m²
CHAMBRE 2	9,14	m²
CHAMBRE 3	10,98	m²
SALLE DE BAIN	5,05	m²
SALLE D'EAU	2,82	m²
RANGEMENT	1,20	m²
DEGAGEMENT	4,39	m²
WC 1	1,47	m²
WC 2	2,51	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**83.39**	m²
BALCON	6,94	m²

LEGENDE

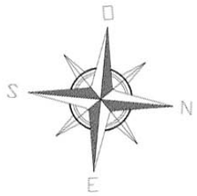
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
PF	Porte-fenêtre	C	Cuisson
RJ	Prise RJ	LL	Lave-linge
VR	Volet roulant	LV	Lave-vaisselle
PL	Placard	S	Seuil
ETEL	Tableau électrique	A	Allège pleine
GC	Garde corps	EP	Evacuation eau pluviale
	Soffite		Sèche serviette
			Radiateur

Indice: A — Date: 1er Novembre 2017

1/50 — 0 — 1m — 2m

NB: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

EMERIGE — EXCELYA

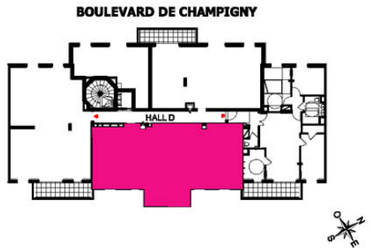


1 RUE ROUSSEL

SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS94

SCCV ST MAUR CHAMPIGNY

17/19 rue Michel le Comte - 75003 Paris



Hall D

APPARTEMENT DE 4 PIECES

N° D34 au 3e étage

ENTREE	5,11	m²
SEJOUR	23,23	m²
CUISINE	5,59	m²
CHAMBRE 1	11,90	m²
CHAMBRE 2	9,14	m²
CHAMBRE 3	10,98	m²
SALLE DE BAIN	5,05	m²
SALLE D'EAU	2,82	m²
RANGEMENT	1,20	m²
DEGAGEMENT	4,39	m²
WC 1	1,47	m²
WC 2	2,51	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	**83.39**	**m²**
BALCON	6,94	m²

Indice: A	Date: 1er Novembre 2017

NB: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

EMERIGE

EXCELYA

illustration non contractuelle à caractère d'ambiance | réalisation: www.infime.net