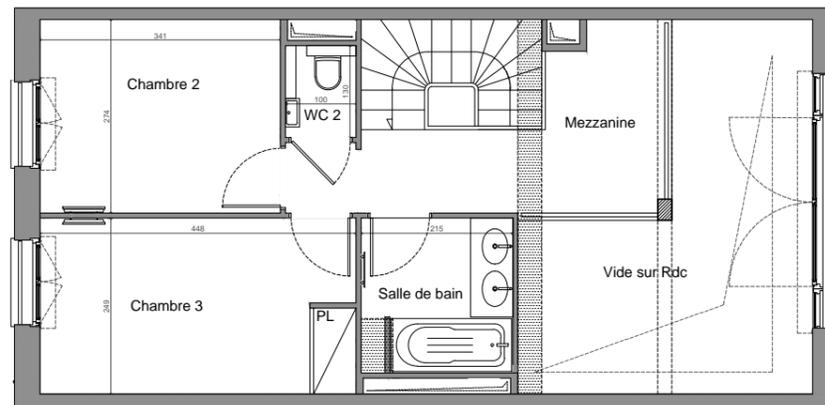
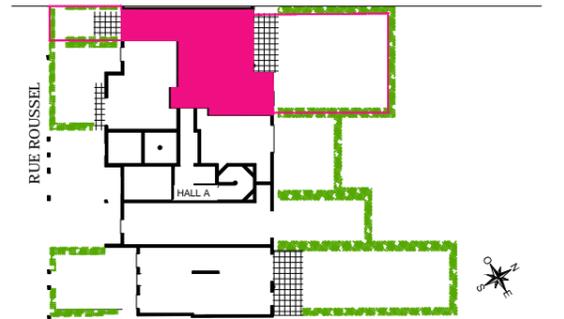
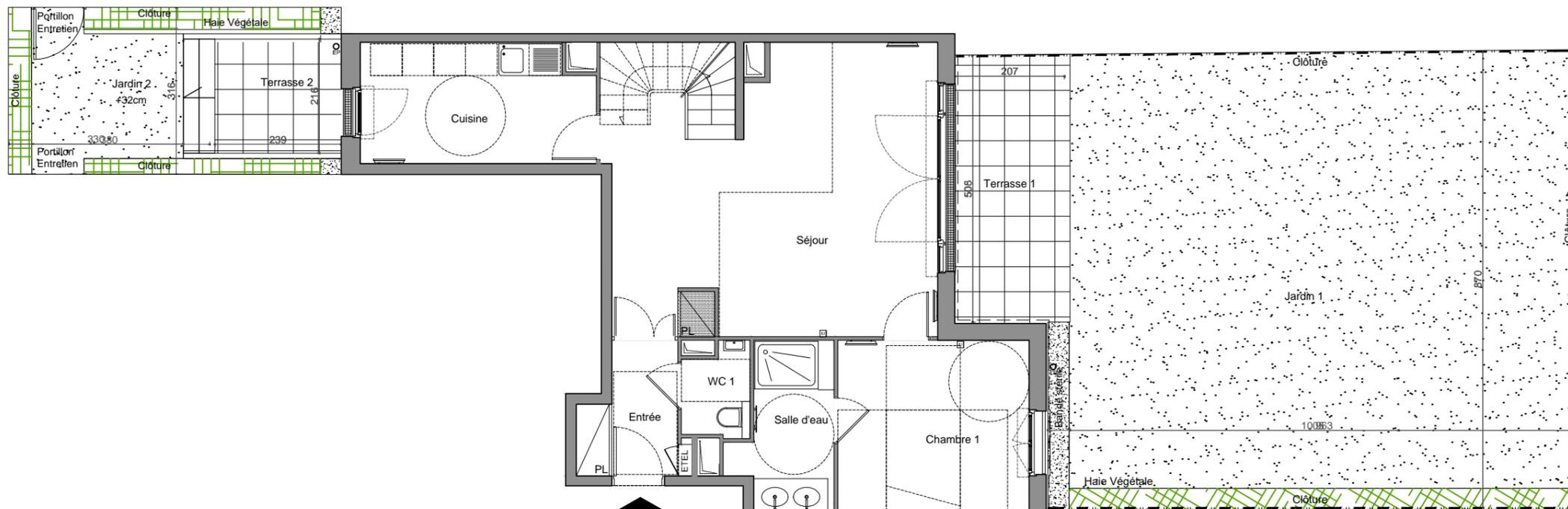


PLAN 1/3



Niveau Haut



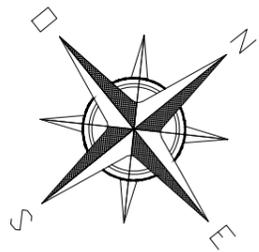
Niveau Bas

Hall A
APPARTEMENT DE 4 PIECES DUPLEX
N° A03 au Rez-de-chaussée et 1er étage

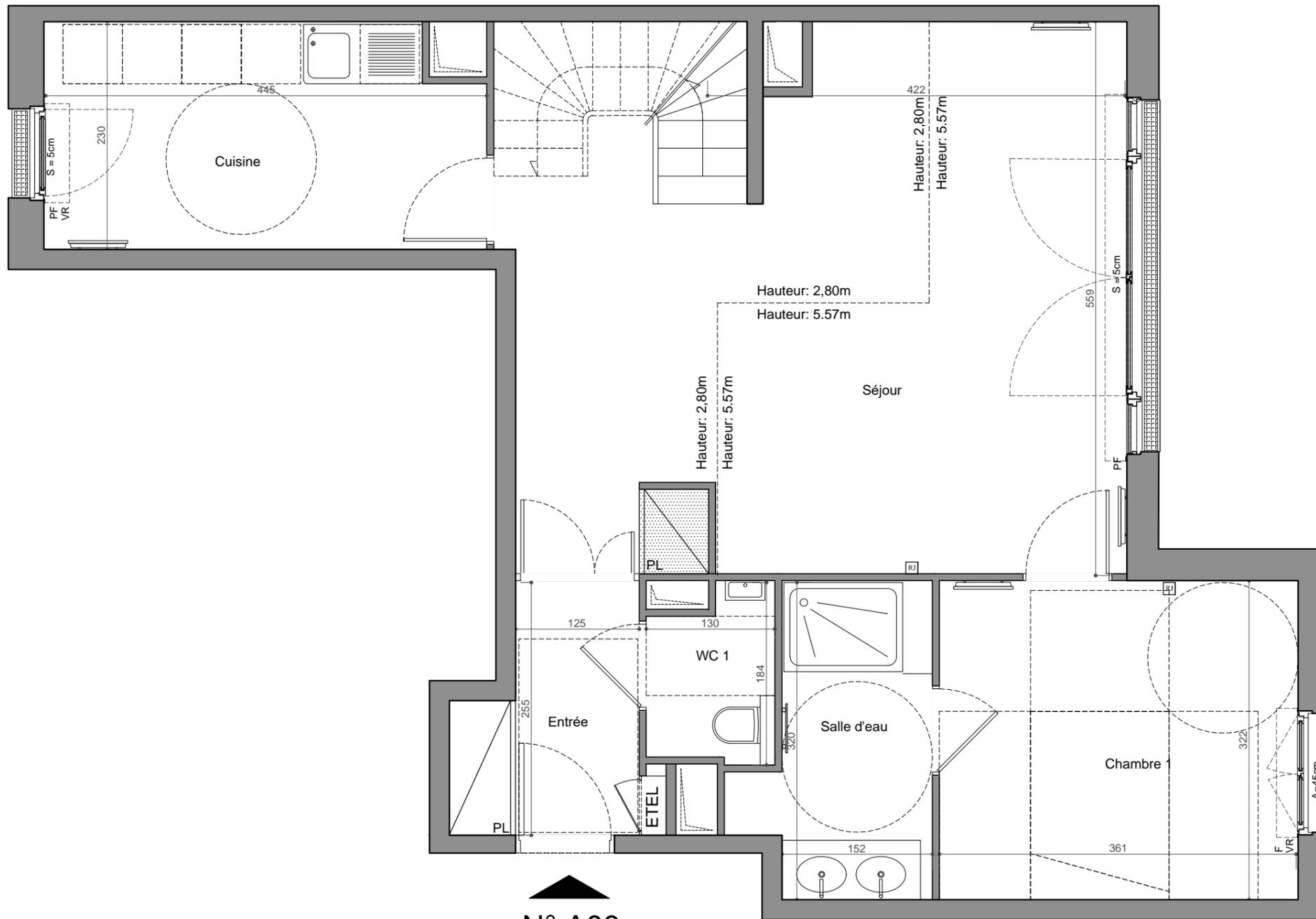
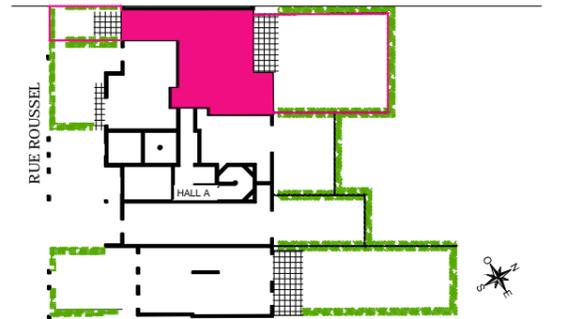
ENTREE	4,12 m ²
SEJOUR	31,39 m ²
CUISINE	9,88 m ²
CHAMBRE 1	11,67 m ²
CHAMBRE 2	9,33 m ²
CHAMBRE 3	11,10 m ²
MEZZANINE	7,83 m ²
SALLE DE BAIN	4,71 m ²
SALLE D'EAU	5,27 m ²
WC 1	2,10 m ²
WC 2	1,30 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	98.70 m²
TERRASSE 1	11,25 m ²
TERRASSE 2	5,18 m ²
JARDIN 1	85,38 m ²
JARDIN 2	14,77 m ²

LEGENDE			
F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
PF	Porte-fenêtre	C	Cuisson
RJ	Prise RJ	LL	Lave-linge
VR	Volet roulant	LV	Lave-vaisselle
PL	Placard	S	Seuil
ETEL	Tableau électrique	A	Allège pleine
GC	Garde corps	EP	Evacuation eau pluviale
Soffite	Soffite	Sèche serviette	Sèche serviette
		Radiateur	Radiateur

Indice: Notaire Date: 25/06/2018



PLAN 2/3



N° A03

Hall A

**APPARTEMENT DE 4 PIECES DUPLEX
 N° A03 au Rez-de-chaussée et 1er étage**

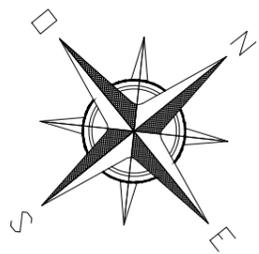
ENTREE	4,12 m ²
SEJOUR	31,39 m ²
CUISINE	9,88 m ²
CHAMBRE 1	11,67 m ²
CHAMBRE 2	9,33 m ²
CHAMBRE 3	11,10 m ²
MEZZANINE	7,83 m ²
SALLE DE BAIN	4,71 m ²
SALLE D'EAU	5,27 m ²
WC 1	2,10 m ²
WC 2	1,30 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	98.70 m²
TERRASSE 1	11,25 m ²
TERRASSE 2	5,18 m ²
JARDIN 1	85,38 m ²
JARDIN 2	14,77 m ²

LEGENDE

F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
PF	Porte-fenêtre	C	Cuisson
RJ	Prise RJ	LL	Lave-linge
VR	Volet roulant	LV	Lave-vaisselle
PL	Placard	S	Seuil
ETEL	Tableau électrique	A	Allège pleine
GC	Garde corps	EP	Evacuation eau pluviale
Soffite			Sèche serviette
			Radiateur

Indice: Notaire Date: 25/06/2018

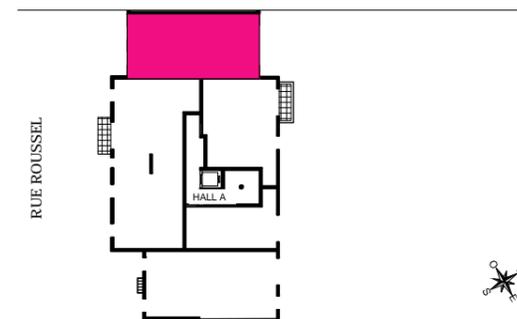




1 RUE ROUSSEL
SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS⁹⁴

SCCV ST MAUR CHAMPIGNY
 17/19 rue Michel le Comte - 75003 Paris

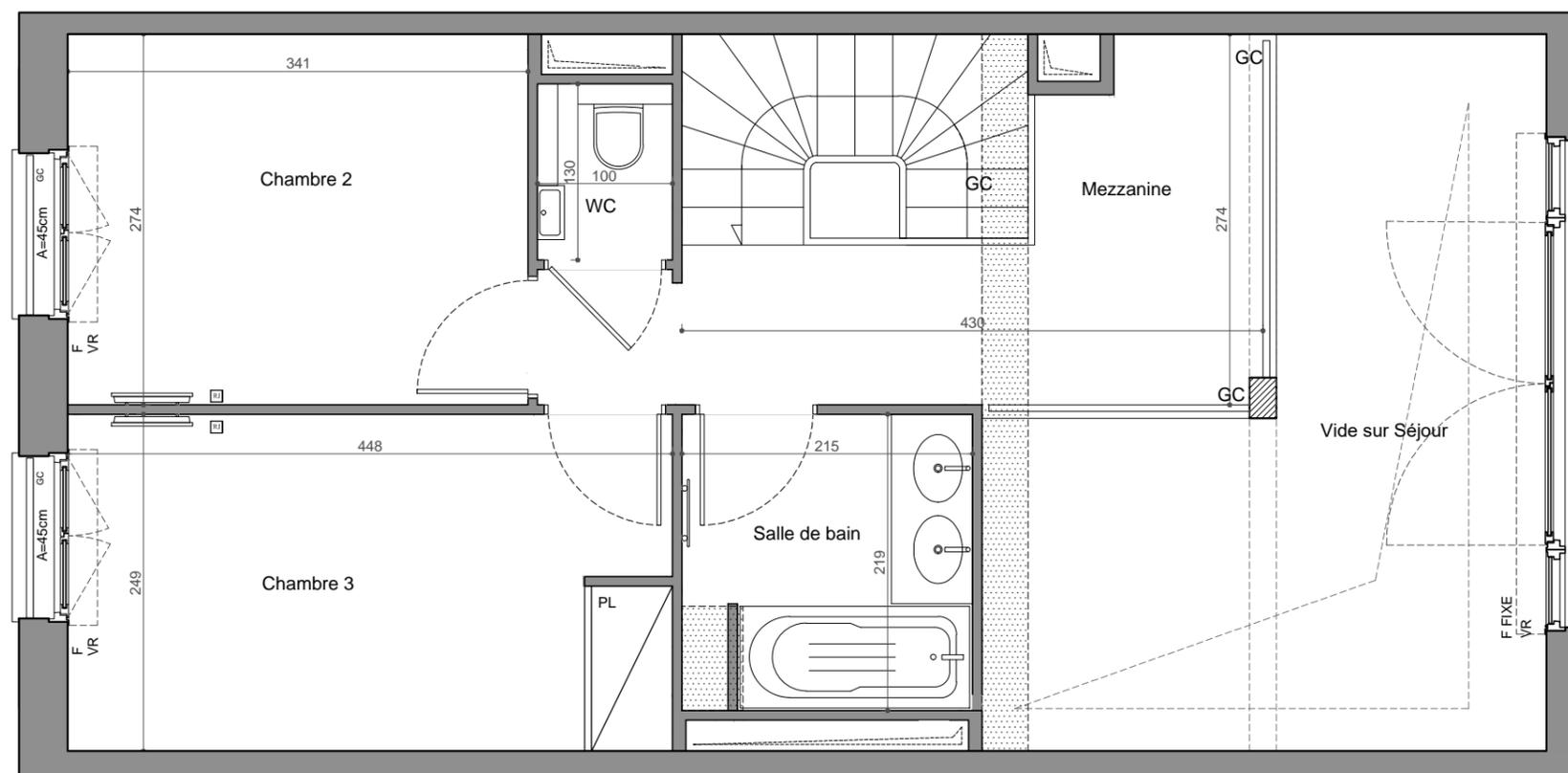
PLAN 3/3



Hall A

APPARTEMENT DE 4 PIECES DUPLEX
 N° A03 au Rez-de-chaussée et 1er étage

ENTREE	4,12 m ²
SEJOUR	31,39 m ²
CUISINE	9,88 m ²
CHAMBRE 1	11,67 m ²
CHAMBRE 2	9,33 m ²
CHAMBRE 3	11,10 m ²
MEZZANINE	7,83 m ²
SALLE DE BAIN	4,71 m ²
SALLE D'EAU	5,27 m ²
WC 1	2,10 m ²
WC 2	1,30 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	98.70 m²
TERRASSE 1	11,25 m ²
TERRASSE 2	5,18 m ²
JARDIN 1	85,38 m ²
JARDIN 2	14,77 m ²



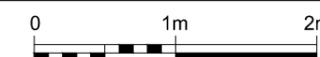
LEGENDE

F	Fenêtre	R	Réfrigérateur
PF	Porte-fenêtre	C	Cuisson
RJ	Prise RJ	LL	Lave-linge
VR	Volet roulant	LV	Lave-vaisselle
PL	Placard	S	Seuil
ETEL	Tableau électrique	A	Allège pleine
GC	Garde corps	EP	Evacuation eau pluviale
Soffite			Sèche serviette
			Radiateur

Indice: Notaire

Date: 25/06/2018

1/50



NB: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

