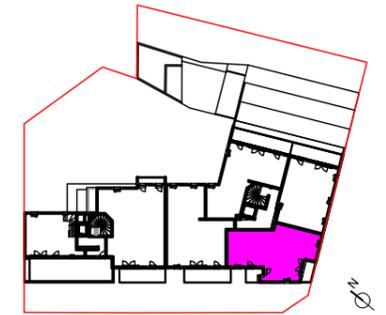


# SAS GENTILLY JEAN JAURÈS

21 avenue Jean Jaurès  
1 rue Victor Hugo  
94250 GENTILLY



## HALL B

APPARTEMENT 3 PIECES  
N° B53 au 5<sup>e</sup> étage

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Entrée                                | 7.04 m <sup>2</sup>        |
| Séjour                                | 25.98 m <sup>2</sup>       |
| Cuisine                               | 6.99 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                             | 11.48 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                             | 10.32 m <sup>2</sup>       |
| SDB                                   | 6.09 m <sup>2</sup>        |
| SDE                                   | 2.25 m <sup>2</sup>        |
| Wc                                    | 1.28 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface habitable</b>              | <b>71.43 m<sup>2</sup></b> |
|                                       |                            |
| Terrasse                              | 3.84 m <sup>2</sup>        |
| Balcon                                | 3.75 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface annexe extérieure</b>      | <b>7.59 m<sup>2</sup></b>  |
|                                       |                            |
| <b>Surfaces habitables et annexes</b> | <b>86.61 m<sup>2</sup></b> |

**EMERIGE**  
RÉSIDENTIEL

**KEY DEN**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

### LEGENDE

|                          |                             |                 |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|
| FE: Fenêtre              | LL: Lave-linge              | Sèche-serviette |
| FF: Fenêtre fixe         | LV: Lave-vaisselle          |                 |
| PF: Porte-fenêtre        | C: Cuisson                  | Faux-plafond    |
| VR: Volet roulant        | R: Réfrigérateur            |                 |
| ST: Store                | EP: Descente d'eau pluviale | Radiateur       |
| GC: Garde-corps          |                             |                 |
| PV: Pare-vue             |                             |                 |
| PL: Placard              |                             |                 |
| ETEL: Tableau électrique |                             |                 |

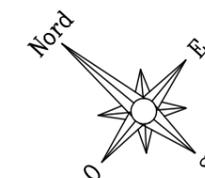
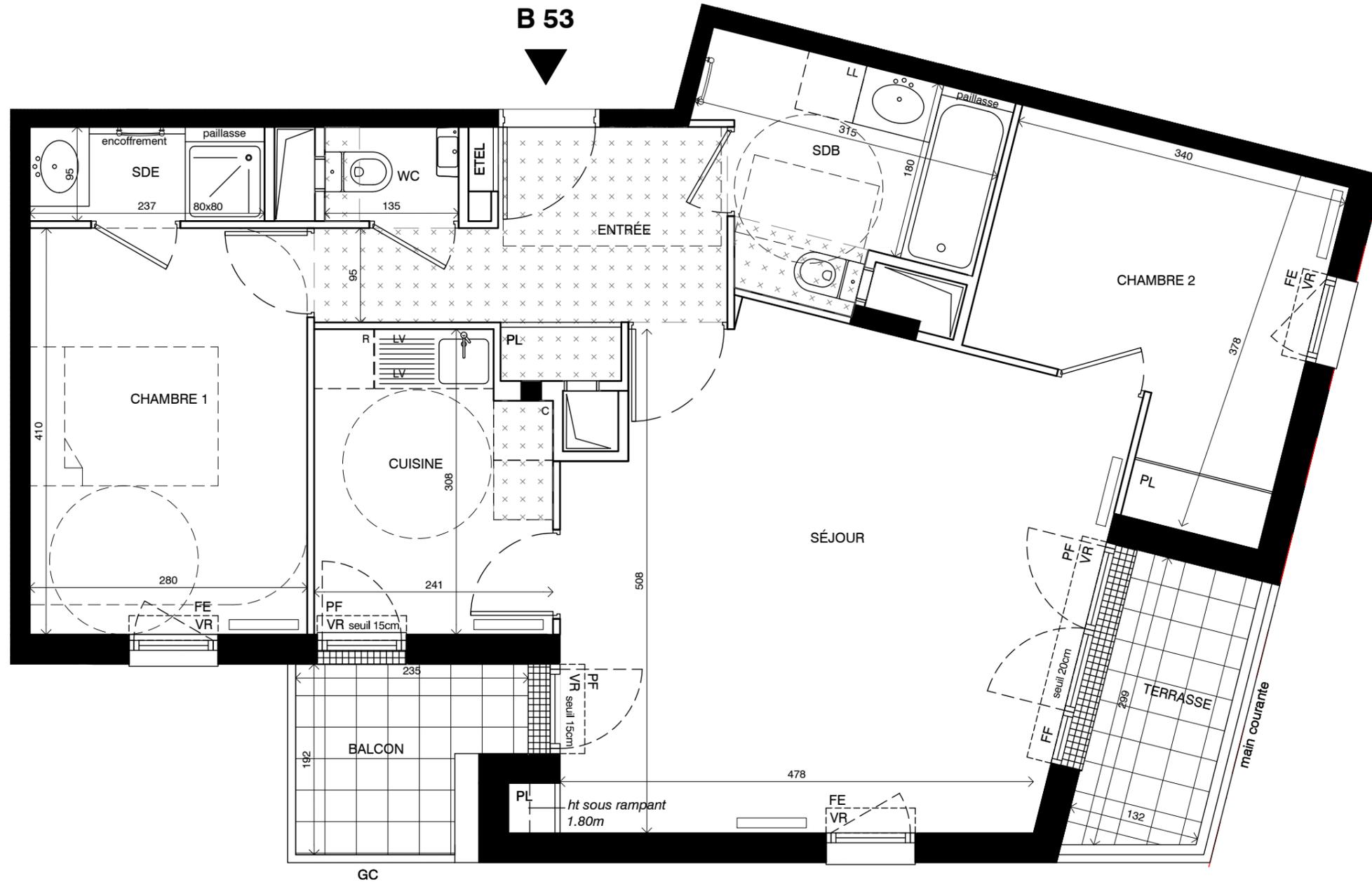
INDICE: Juin 2017

ECH: 1/50



**DAQUIN & FERRIERE**  
ARCHITECTURE

**DAQUIN & FERRIERE**  
ARCHITECTURE  
68, rue de Vincennes  
93100 MONTREUIL  
T 01 48 59 51 50 F 01 48 59 35 42



Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.