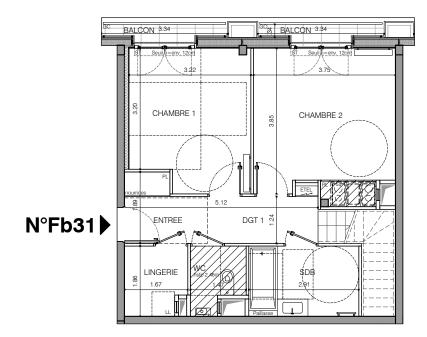


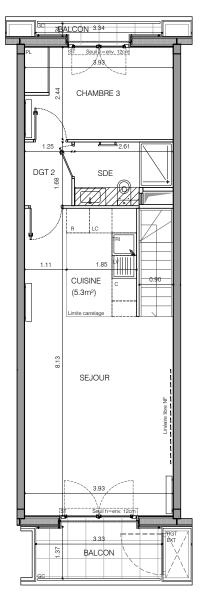
Conformément à la réglementation, ce plan est :

**EVOLUTIF** 

PMR



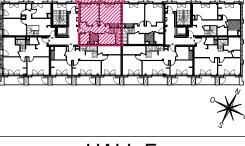
Niveau haut duplex H=env 2.7m



Niveau haut duplex H=env 2.7m







## HALL F APPARTEMENT DE 4 PIECES **DUPLEX**

n° Fb31 au 3ème étage

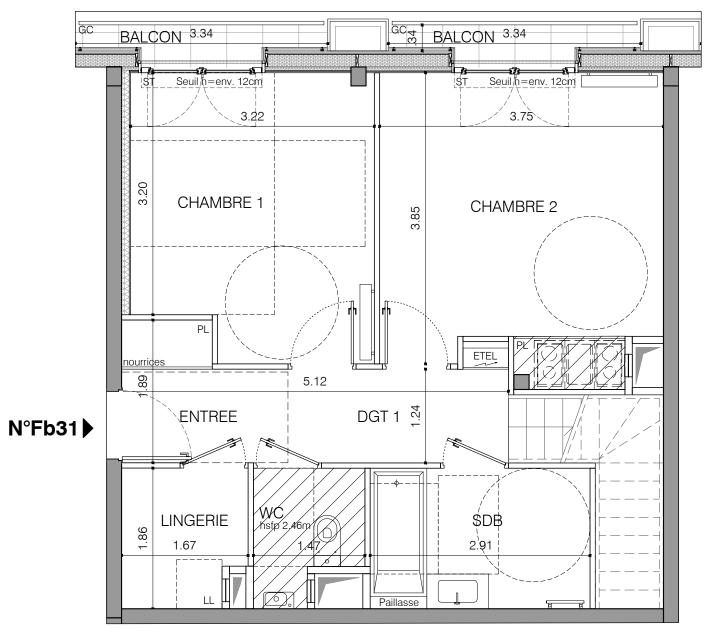
ENTREE	3,50 m <sup>2</sup>
SEJOUR/CUISINE	29,20 m²
CHAMBRE 1	11,60 m²
CHAMBRE 2	14,50 m²
CHAMBRE 3	9,50 m²
SALLE DE BAINS	5,40 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	4,00 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
LINGERIE	2,90 m²
DEGAGEMENT 1	3,60 m²
DEGAGEMENT 2	2,10 m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE HABITABLE	88.60 m²
BALCON	9,20 m²
RANGEMENT EXTERIEUR	$0,75 \text{ m}^2$
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	98.55 m²

LEGENDE

1/3

Nota: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont a titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



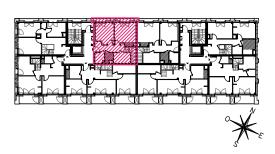


Niveau haut duplex H=env 2.7m

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR**EVOLUTIF** 





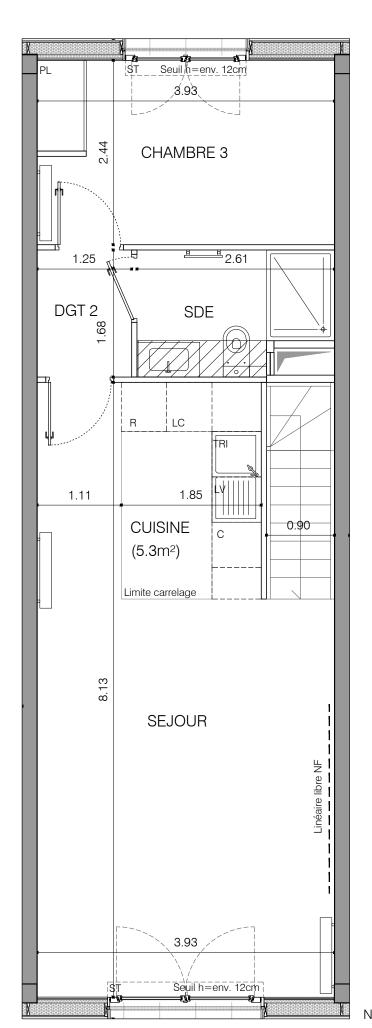
HALL F APPARTEMENT DE 4 PIECES **DUPLEX** n° Fb31 au 3ème étage

		LEGE	ENDE				2/3
AP	allège pleine		-	-	sèche-servi		tte
AV	allège vitrée				radiateur		
ST	coffre store e	extérieur	R		réfrigérateur		
GC	garde corps	LV	,	lave vaisselle			
	soffite/faux p	LL		lave linge			
ETEL	esp tech elec	С		cuisson			
PL	placard	TR	1	tri sélectif			
 fenêtre	retombée de poutre		LC	7	linéaire complément		iire
battante			porte fe	nêtre	e	fenê	tre fixe
Indice E					Avril :	2023	
Echelle :	0	0.5	1	1.5	2		2.5

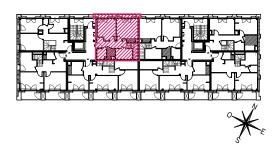
LAN

LAN ARCHITECTURE





RUE MAURICE GUNSBOURG **IVRY-SUR-SEINE** 94



HALL F APPARTEMENT DE 4 PIECES **DUPLEX** n° Fb31 au 3ème étage

Niveau haut duplex H=env 2.7m

Indice E Echelle:

Conformément à la réglementation, ce plan est : PMR**EVOLUTIF** 

0.5

LEGENDE

allège pleine

allège vitrée

garde corps

placard

ETEL

PL

fenêtre

battante

soffite/faux plafond

esp tech elec du logt

retombée de poutre

3/3

sèche-serviette

réfrigérateur

lave vaisselle

cuisson

linéaire

tri sélectif

compléme

Avril 2023

2

TRI

LC