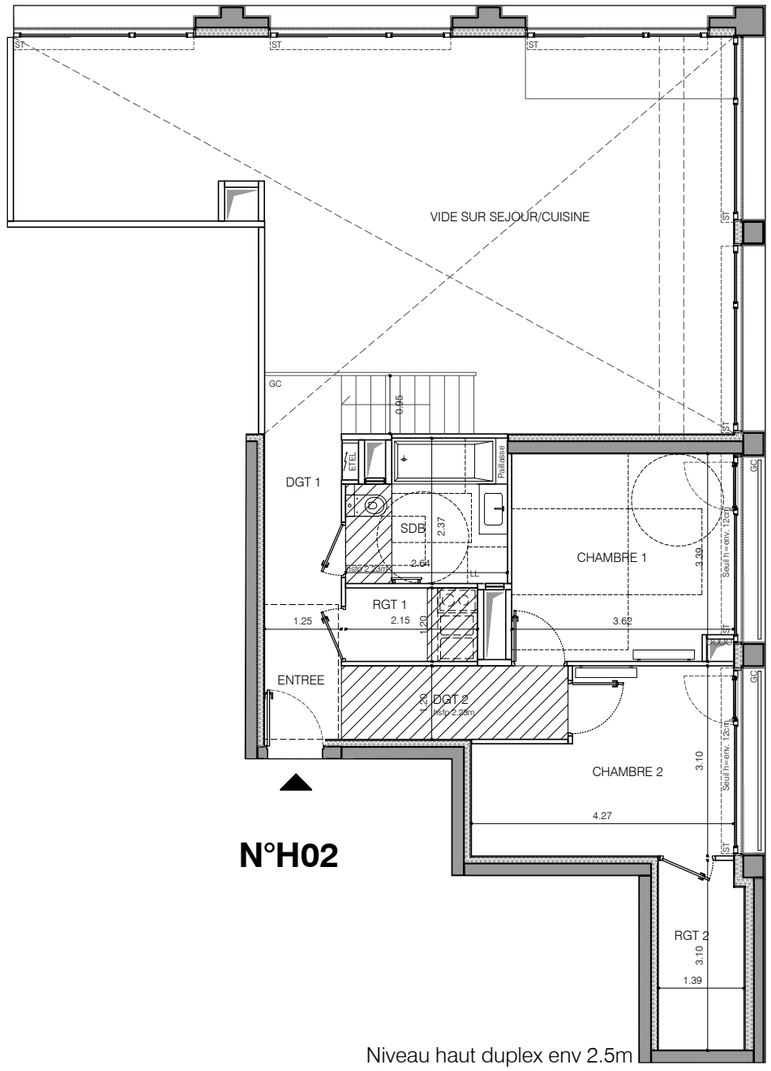
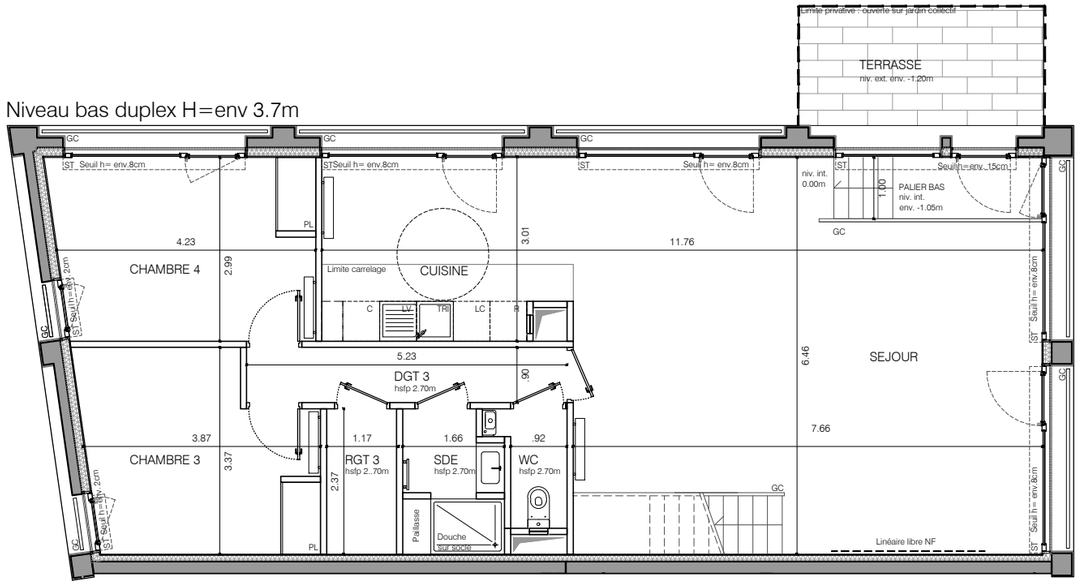
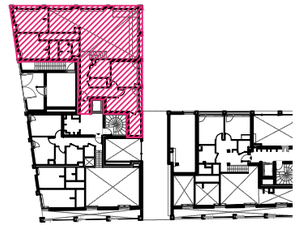
EMERIGE

RUE MAURICE GUNSBOURG
IVRY-SUR-SEINE I 94



Niveau haut duplex env 2.5m





HALL H

APPARTEMENT DE 5 PIECES
DUPLEX
n° H02 au Rez-de-Chaussée Haut

ENTREE	2,90 m²
SEJOUR	42,60 m²
CUISINE	11,80 m²
CHAMBRE 1	12,10 m²
CHAMBRE 2	11,20 m²
CHAMBRE 3	11,50 m²
CHAMBRE 4	12,60 m²
SALLE DE BAINS	5,70 m²
SALLE D'EAU	3,60 m²
WC	2,00 m²
RANGEMENT 1	2,60 m²
RANGEMENT 2	4,20 m²
RANGEMENT 3	2,70 m²
DEGAGEMENT 1	4,70 m²
DEGAGEMENT 2	4,40 m²
DEGAGEMENT 3	4,70 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	139.30 m²
PALIER BAS	2,40 m²
TERRASSE	7,80 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	149.50 m²

LEGENDE 1/3

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
ST	coffre store extérieur	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
– – –	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire
	fenêtre battante		porte fenêtre
			fenêtre fixe

Indice E — Avril 2023

Echelle : 0 1 2 3 4 5m

LAN — LAN ARCHITECTURE

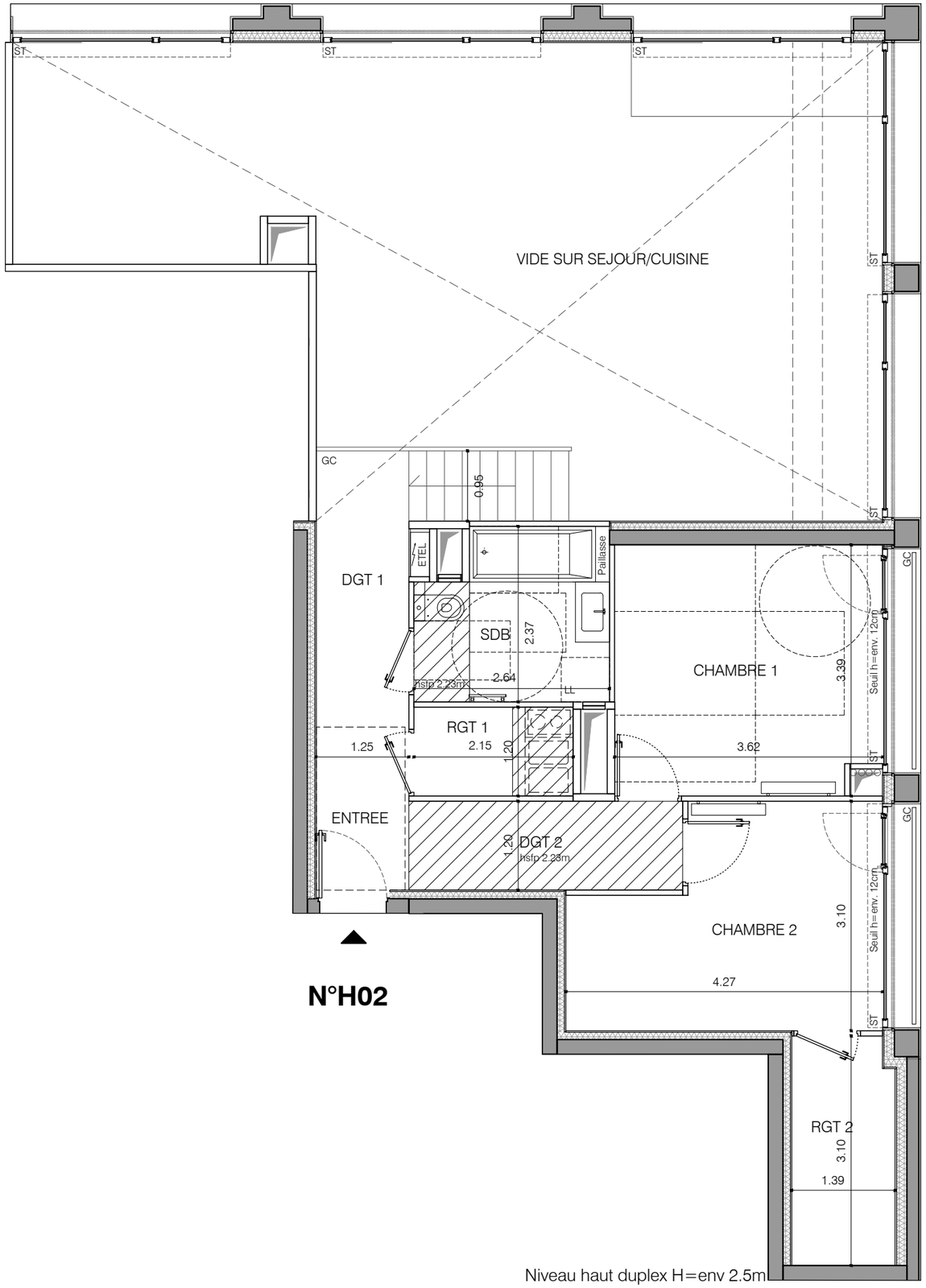
Conformément à la réglementation, ce plan est :

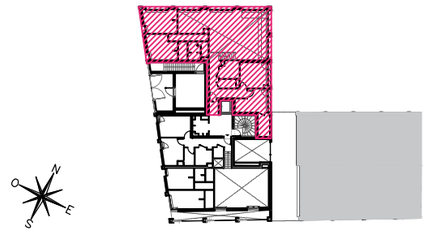
PMR	*EVOLUTIF*

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

RUE MAURICE GUNSBOURG
IVRY-SUR-SEINE I 94





HALL H

APPARTEMENT DE 5 PIECES
DUPLEX
n° H02 au Rez-de-Chaussée Haut

LEGENDE			2/3
AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
ST	coffre store extérieur	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
– – –	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire
	fenêtre battante		porte fenêtre
			fenêtre fixe

Indice E — Avril 2023

Echelle : 0 1 2 3 4 5m

LAN — LAN ARCHITECTURE

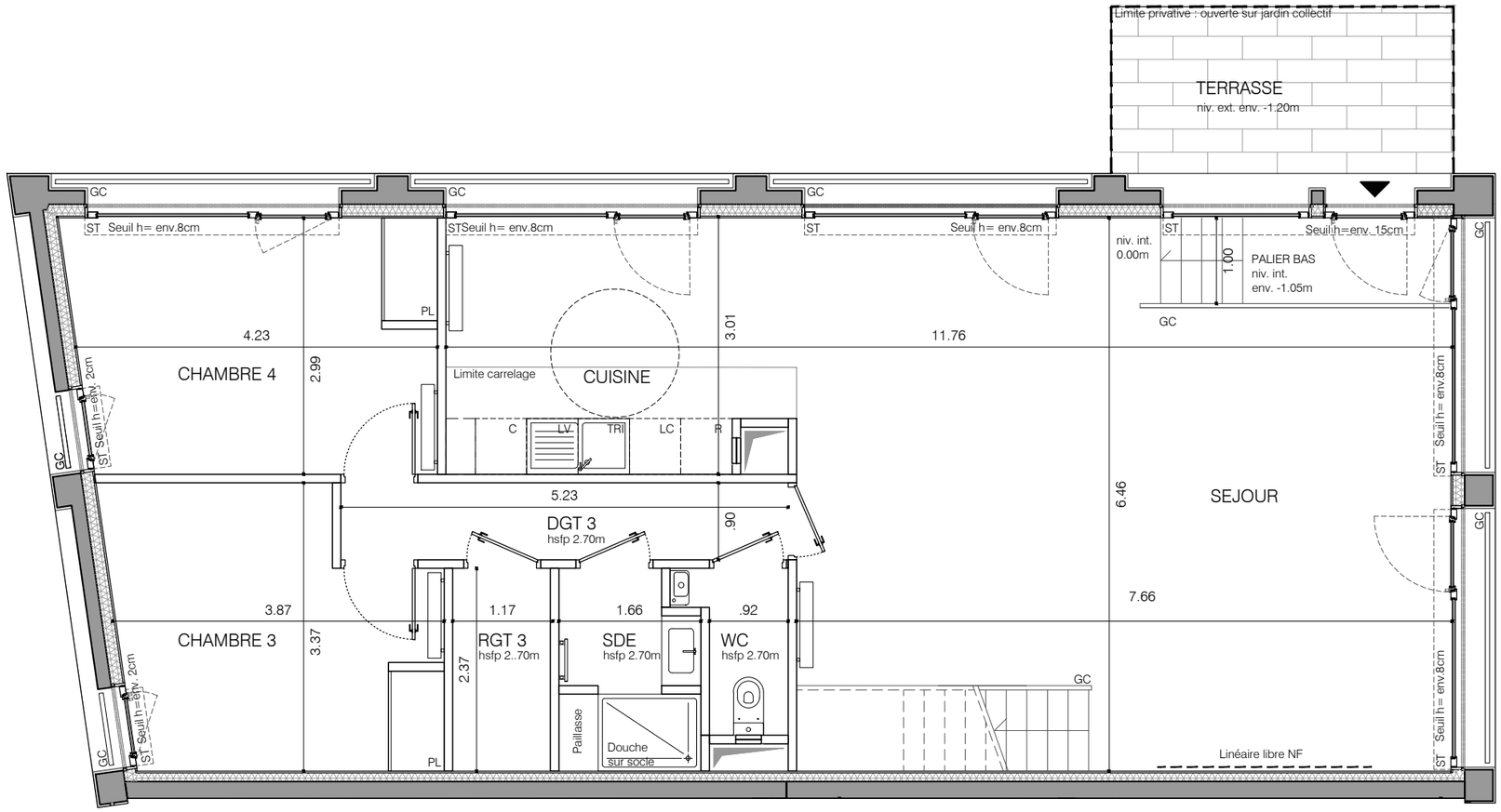
Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR	EVOLUTIF

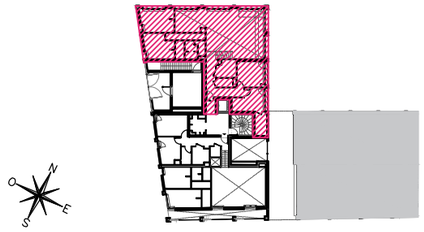
Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

EMERIGE

RUE MAURICE GUNSBOURG
IVRY-SUR-SEINE I 94



Niveau bas duplex H=env 3.7m



HALL H

APPARTEMENT DE 4 PIECES
DUPLEX
n° H02 au Rez-de-Chaussée Haut

LEGENDE 3/3

AP	allège pleine		sèche-serviette
AV	allège vitrée		radiateur
ST	coffre store extérieur	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
– – –	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire
	fenêtre battante		porte fenêtre
			fenêtre fixe

Indice E — Avril 2023

Echelle : 0 1 2 3 4 5m

LAN — LAN ARCHITECTURE

Conformément à la réglementation, ce plan est :

PMR	EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »