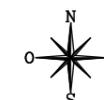
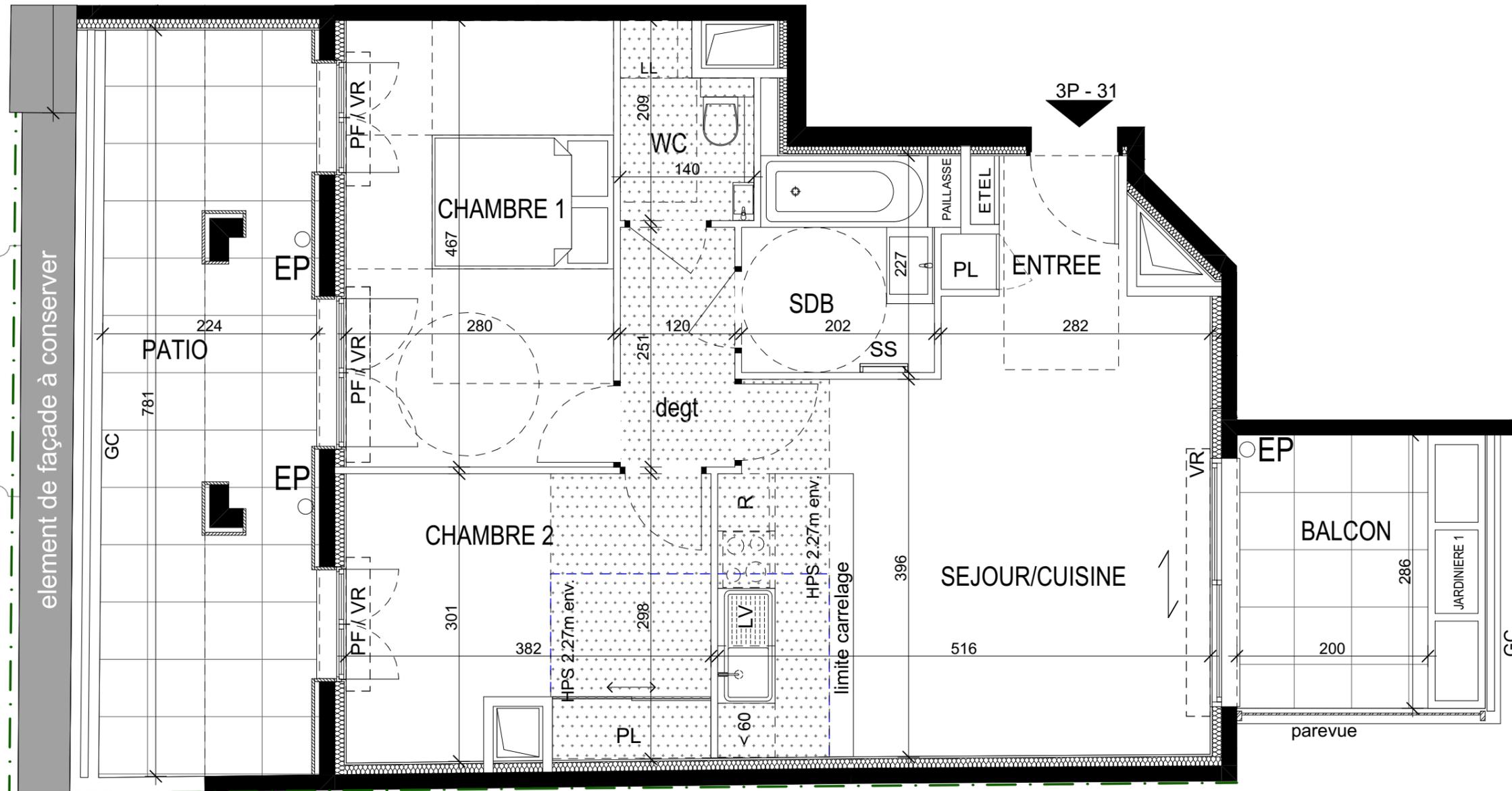


28, rue Berlioz 06000 NICE



## APPARTEMENT DE 3 PIECES n° 31 au 3EME étage

ENTREE	4,80 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	20,10 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3,00 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	4,60 m <sup>2</sup>
WC	2,50 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,10 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,00 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>59,10 m<sup>2</sup></b>
PATIO	17,20 m <sup>2</sup>
BALCON	7,40 m <sup>2</sup>
* Dont jardinière 1.7m <sup>2</sup>	
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>83,70 m<sup>2</sup></b>



### LEGENDE

AP	Allège Pleine	SS	Sèche Serviette
AV	Allège Vitrée		Radiateur
VR	Volet Roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	LV	Lave Vaisselle
	Soffite / faux plafond	LL	Lave Linge
TEL	Esp techn. elect. du lgt	C	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri sélectif
		---	Retombée de poutre

Indice A 09/09/2021

Echelle :

ATELIER DU PORT  
Didier Roman  
Architecte DPLG