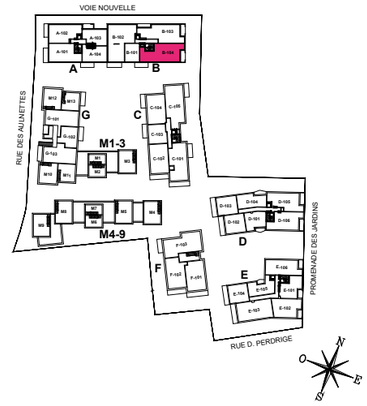
EMERIGE

Lot 3.2- ZAC des Bas-Heurts

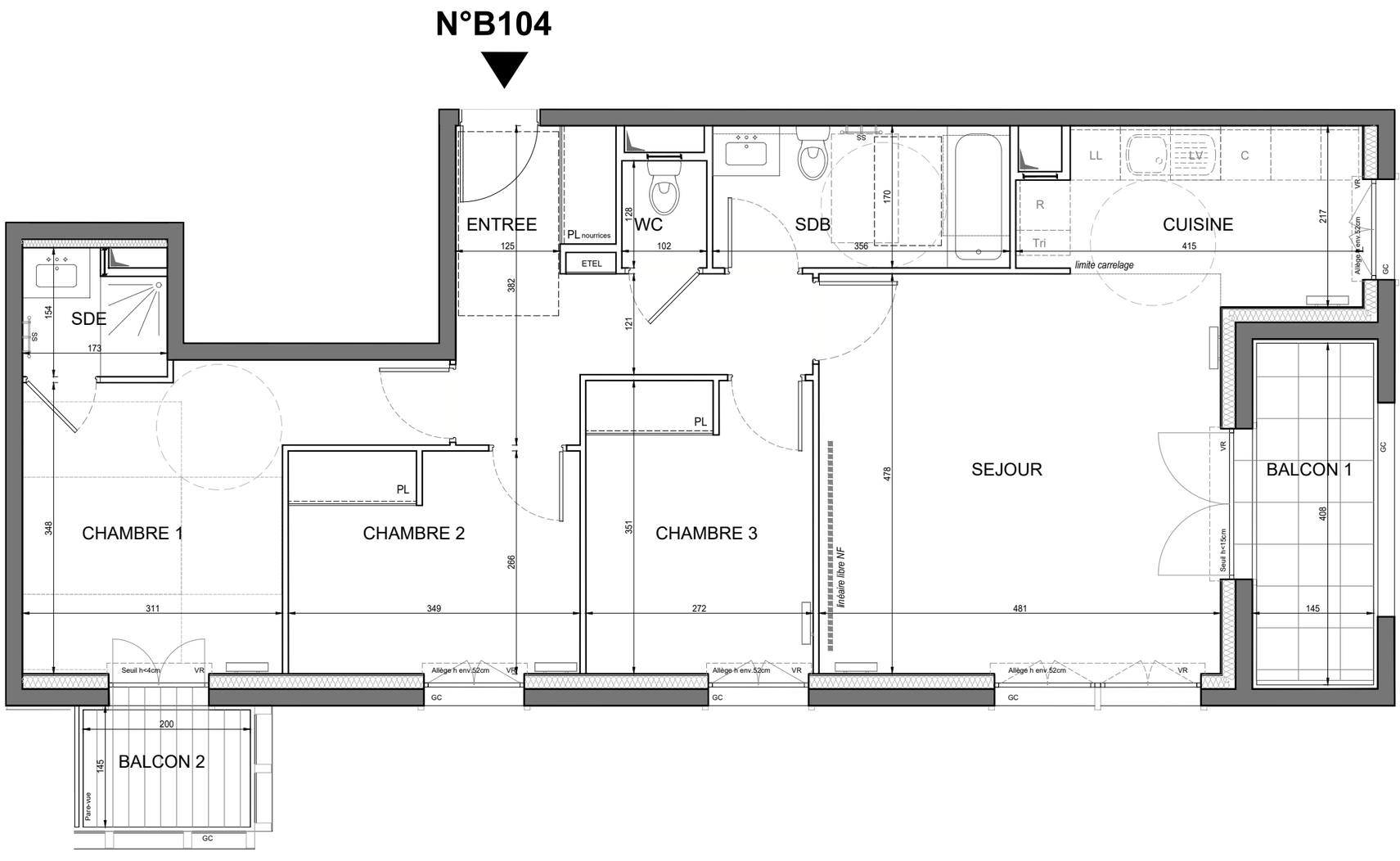
NOISY-LE-GRAND93



HALL B

APPARTEMENT DE 4 PIECES

n°B104 au 1er étage



ENTREE	9,55 m²
SEJOUR	22,97 m²
CUISINE	7,56 m²
CHAMBRE 1	13,22 m²
CHAMBRE 2	9,25 m²
CHAMBRE 3	9,48 m²
SALLE D'EAU	2,40 m²
SALLE DE BAINS	6,05 m²
WC	1,30 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	81.78 m²
BALCON 1	5,71 m²
BALCON 2	2,80 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	90.29 m²

LEGENDE			1/2
AP	Allège pleine		Sèche-serviette
AV	Allège vitrée		Radiateur
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	LV	Lave vaisselle
	Soffite/faux plafond	LL	Lave linge
ETEL	Esp tech elec du logt	C	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri sélectif
ST	Store extérieur à projection	– – –	Retombée de poutre

Fenêtre | Porte fenêtre | Fenêtre fixe

Indice 01 — Septembre 2022

Echelle : 0 0.5 1 2

Conformément à la réglementation, ce plan est

ADAPTABLE | *EVOLUTIF*

·Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pentes, talus ...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.

EMERIGE

Lot 3.2- ZAC des Bas-Heurts

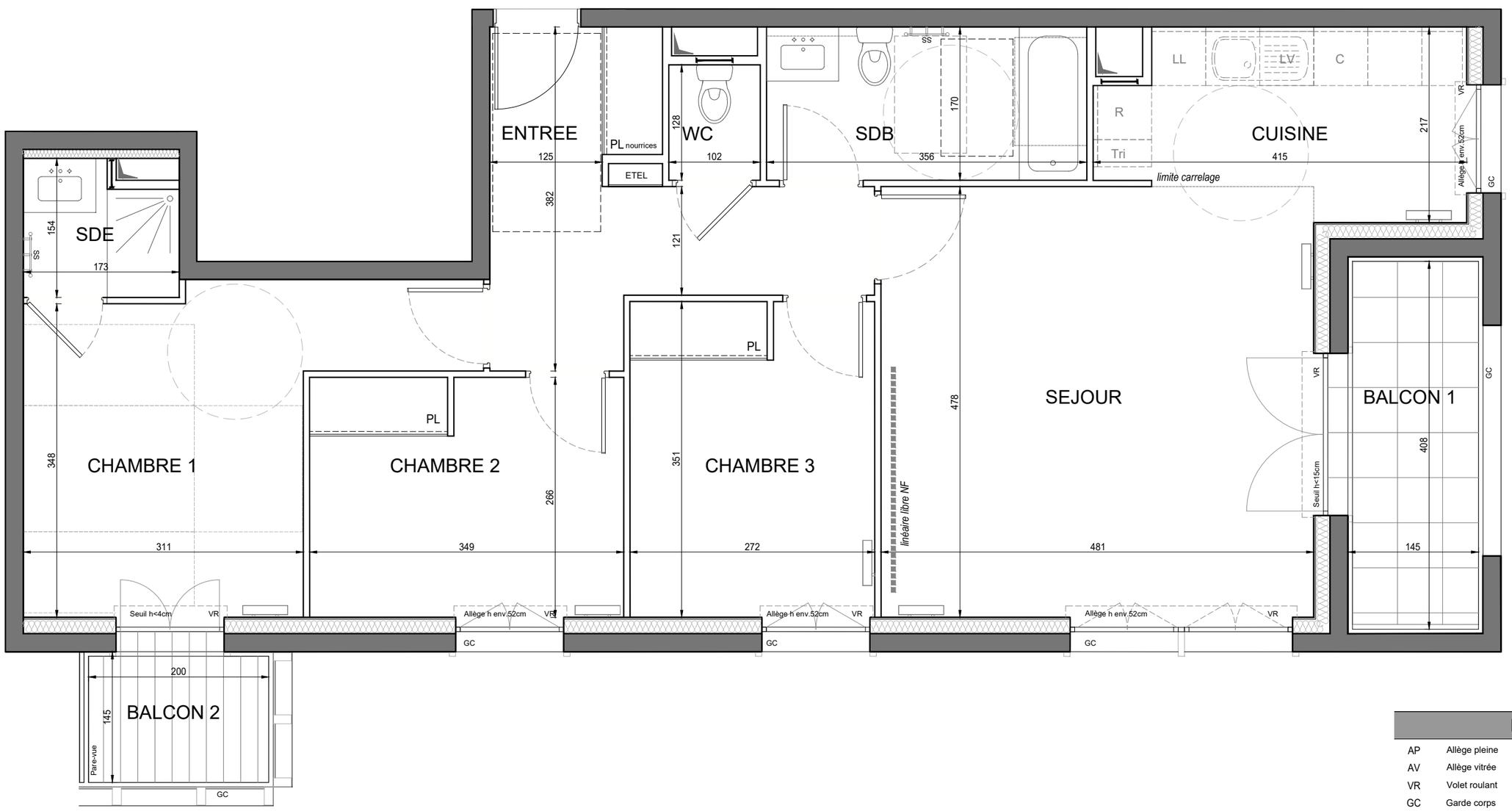
NOISY-LE-GRAND93

HALL B

APPARTEMENT DE 4 PIECES

n°B104 au 1er étage

N°B104



Conformément à la réglementation, ce plan est

ADAPTABLE	EVOLUTIF

LEGENDE 2/2			
AP	Allège pleine		Sèche-serviette
AV	Allège vitrée		Radiateur
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	LV	Lave vaisselle
	Soffite/faux plafond	LL	Lave linge
ETEL	Esp tech elec du logt	C	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri sélectif
ST	Store extérieur à projection		Retombée de poutre

Fenêtre | Porte fenêtre | Fenêtre fixe

Indice 01 — Septembre 2022

Echelle : 0 0.5 1 2

babled ASPHALT ARCHITECTURE & URBANISME

·Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pentes, talus ...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.