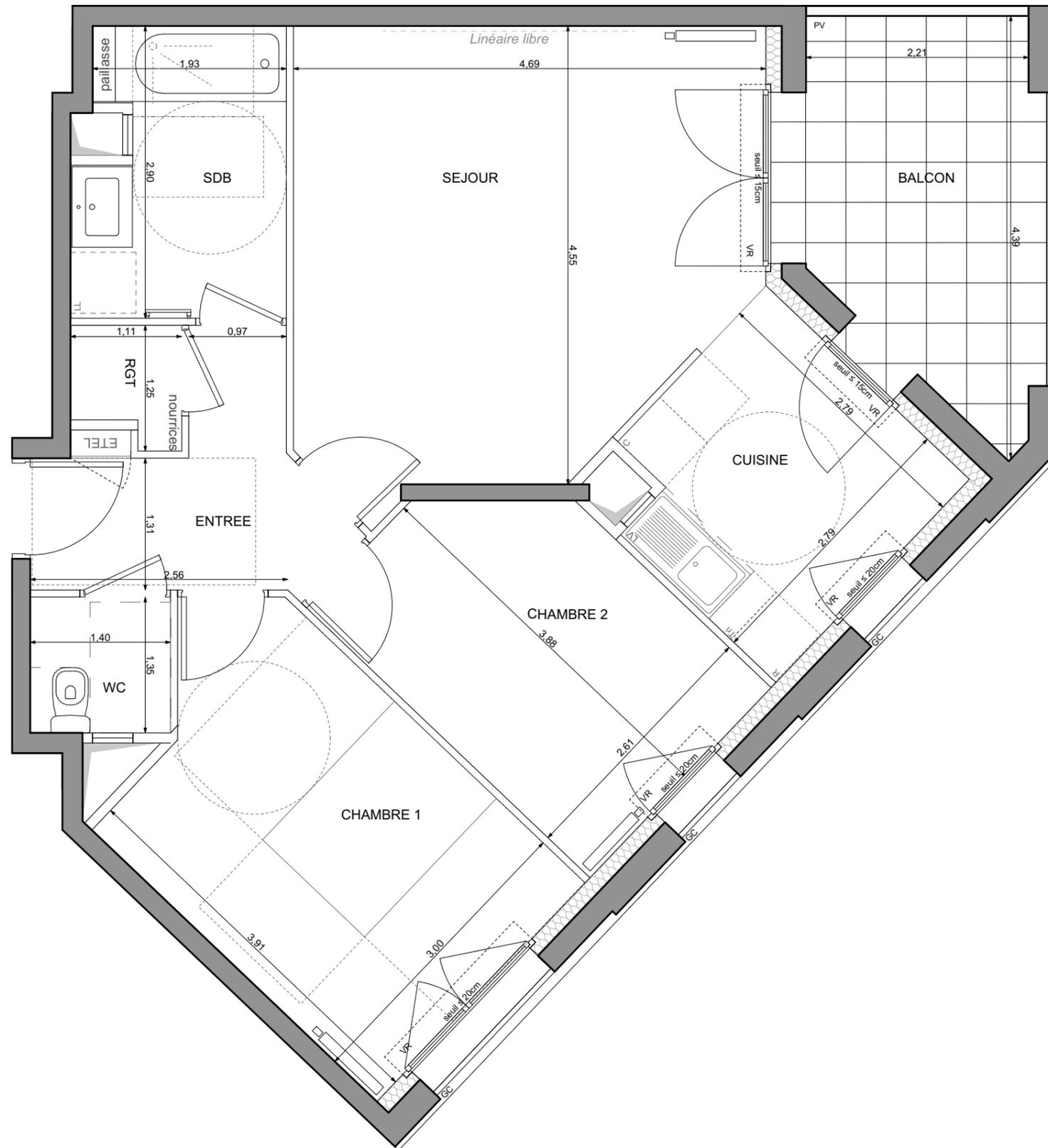


**HALL A**  
APPARTEMENT DE 3 PIECES  
n°A42 au 4ème étage

N° A42



|   |                            |
|---|----------------------------|
| ENTRÉE                                    | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| SÉJOUR                                    | 19,54 m <sup>2</sup>       |
| CUISINE                                   | 7,35 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 1                                 | 12,68 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 2                                 | 9,46 m <sup>2</sup>        |
| SALLE DE BAINS                            | 5,68 m <sup>2</sup>        |
| WC  | 1,88 m <sup>2</sup>        |
| RANGEMENT                                 | 1,18 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>           | <b>63,02 m<sup>2</sup></b> |
| BALCON                                    | 8,36 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b> | <b>71,38 m<sup>2</sup></b> |

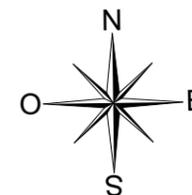
**LEGENDE**

|      |                       |     |                    |
|------|-----------------------|-----|--------------------|
| VR   | volet roulant         |     | radiateur          |
| GC   | garde corps           | R   | réfrigérateur      |
|      | soffite/ faux plafond | LV  | lave vaisselle     |
| ETEL | esp tech elec du logt | LL  | lave linge         |
| PL   | placard               | C   | cuisson            |
|      | robinet de puisage    | TRI | tri sélectif       |
|      | sèche-serviette       | --- | retombée de poutre |
| AP   | allège pleine         | PV  | pare-vue           |



Indice A Mars 2024

Echelle : 0 50 100 200cm



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »