

**HALL A**  
APPARTEMENT DE 3 PIECES  
n°A71 au 7ème étage

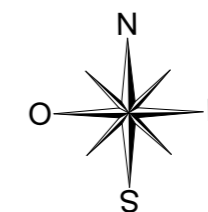
ENTREE	3,95 m <sup>2</sup>
SÉJOUR	18,84 m <sup>2</sup>
CUISINE	7,35 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,68 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,46 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	7,96 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>62,12 m<sup>2</sup></b>
BALCON	8,51 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>70,63 m<sup>2</sup></b>

N° A71

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



**LEGENDE**

VR	volet roulant		radiateur
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
	robinet de puisage	TRI	tri sélectif
	sèche-serviette	---	retombée de poutre
AP	allège pleine	PV	pare-vue

fenêtre    porte fenêtre    fenêtre fixe    fenêtre fixe opaiescent

Indice A Mars 2024

Echelle :

**AC** Avenier Cornejo  
architectes