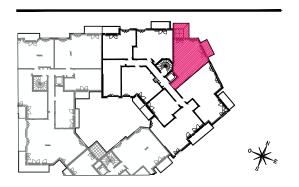




25bis-25ter Rue de La Varenne 1-5 Avenue Godefroy Cavaignac 94100 - SAINT-MAUR-DES-FOSSES



HALL E APPARTEMENT DE 2 PIECES n°E 11 au 1er étage

ENTREE	7,33 m²
SEJOUR/CUISINE	20,23 m ²
CHAMBRE	12,17 m²
SALLE D'EAU	6,29 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	46.02 m²
TERRASSE	3,24 m²
BALCON	4,03 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	53.29 m²

LEGENDE AΡ allège pleine ΑV allège vitrée radiateur VR volet roulant réfrigérateu GC garde corps lave vaisselle soffite/faux plafond lave linge ETEL esp tech elec du logt С cuisson PL placard TRI tri sélectif robinet de puisage retombée de poutre fenêtre fe. oscillo- fenêtre fixe battante Indice A Septembre 2024 Echelle: EMERIGE

MARIGNAN

Conformément à la réglementation, ce plan est

N°E11

PMR EVOLUTIF

Nota: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »