

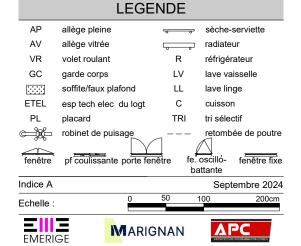


25bis-25ter Rue de La Varenne 1-5 Avenue Godefroy Cavaignac 94100 - SAINT-MAUR-DES-FOSSES



## HALL E APPARTEMENT DE 3 PIECES n°E 22 au 2ème étage

|  | ENTREE                             | 7,69  | m² |
|--|------------------------------------|-------|----|
|  | SEJOUR/CUISINE                     | 26,25 | m² |
|  | CHAMBRE 1                          | 13,69 | m² |
|  | CHAMBRE 2                          | 11,86 | m² |
|  | SALLE DE BAIN                      | 4,95  | m² |
|  | WC                                 | 2,36  | m² |
|  | SURFACE TOTALE HABITABLE           | 66.80 | m² |
|  | BALCON                             | 4,57  | m² |
|  | SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE | 71.37 | m² |
|  |                                    |       |    |



MARIGNAN

Conformément à la réglementation, ce plan est

**PMR EVOLUTIF** 

Nota: Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »