

**APPARTEMENT DE 3 PIECES**  
**n° 02 au Rez-de-Jardin**

ENTREE	6,27 m <sup>2</sup>
SEJOUR	26,36 m <sup>2</sup>
CUISINE	10,92 m <sup>2</sup>
CHAMBRE MASTER	18,34 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,65 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	6,01 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	3,43 m <sup>2</sup>
WC / BUANDERIE	4,34 m <sup>2</sup>
DRESSING	2,67 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	2,22 m <sup>2</sup>
CELLIER	3,26 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	2,73 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>99,20 m<sup>2</sup></b>
JARDIN	69,09 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,18 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>179,47 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE 1/2**

	trappe d'accès entretien VMC		sèche-serviette
	VR		ballon d'eau chaude
	GC		réfrigérateur
	soffite/faux plafond		lave vaisselle
	ETEL		lave linge
	PL		cuisson
	retombée de poutre		tri sélectif
	fenêtre		linéaire complémentaire kitchenette
	pf coulissante		K
	porte fenêtre		fe. oscillo-battante
	fe. fixe		fenêtre fixe

Indice A Février 2024  
 Echelle :

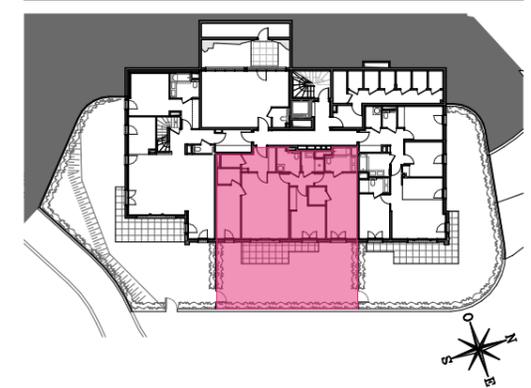
Conformément à la réglementation, ce plan est :

**EVOLUTIF** **PMR**

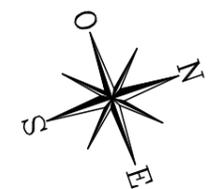
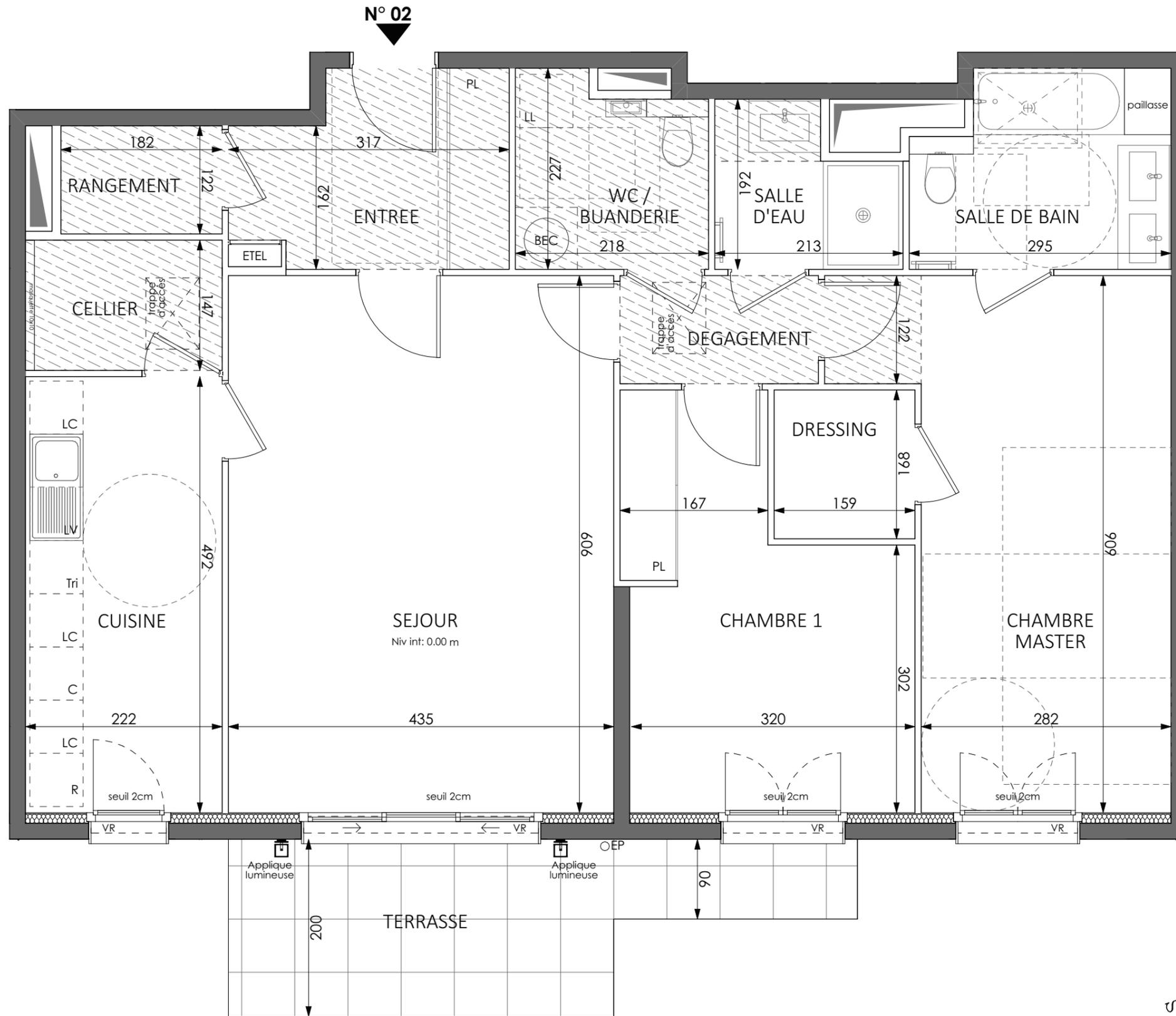
Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



**ATELIER ALLIONE**  
 ARCHITECTES



APPARTEMENT DE 3 PIECES  
 n° 02 au Rez-de-Jardin



**LEGENDE 2/2**

- |  |                            |  |                            |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
|  | trappe d'accès             |  | sèche-serviette            |
|  | entretien VMC              |  | ballon d'eau chaude        |
|  | VR volet roulant           |  | R réfrigérateur            |
|  | GC garde corps             |  | LV lave vaisselle          |
|  | soffite/faux plafond       |  | LL lave linge              |
|  | ETEL esp tech elec du logt |  | C cuisson                  |
|  | PL placard                 |  | TRI tri sélectif           |
|  | retombée de poutre         |  | LC linéaire complémentaire |
|  | trappe d'accès             |  | K kitchenette              |
|  | fenêtre                    |  | pt coulissante             |
|  | fenêtre                    |  | porte fenêtre              |
|  | fenêtre                    |  | fe. oscillo-battante       |
|  | fenêtre                    |  | fenêtre fixe               |

Indice A Février 2024  
 Echelle : 0 50 100 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est :  
**EVOLUTIF** **PMR**

*Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »*