



**APPARTEMENT DE 5 PIECES**  
**n° 21 au 1er étage**

ENTREE	11,73 m <sup>2</sup>
SEJOUR	30,92 m <sup>2</sup>
CUISINE	9,18 m <sup>2</sup>
CHAMBRE MASTER	17,80 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,07 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,76 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	11,30 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	4,39 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 1	5,42 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU 2	3,23 m <sup>2</sup>
WC 1	1,58 m <sup>2</sup>
WC 2	1,46 m <sup>2</sup>
RANGEMENT	1,55 m <sup>2</sup>
BUANDERIE	2,55 m <sup>2</sup>
CELLIER	2,63 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3,90 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>132,47 m<sup>2</sup></b>
BALCON	19,20 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>151,67 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

	trappe d'accès		sèche-serviette
	entretien VMC		ballon d'eau chaude
	volet roulant		R réfrigérateur
	garde corps		LV lave vaisselle
	soffite/faux plafond		LL lave linge
	esp tech elec du logt		C cuisson
	placard		TRI tri sélectif
	retombée de poutre		LC linéaire complémentaire
	fenêtre		K kitchenette
	pf coulissante		porte fenêtre
	fe. oscillo-battante		fenêtre fixe

Indice A Février 2024  
 Echelle :

Conformément à la réglementation, ce plan est :

**EVOLUTIF** **PMR**

Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

